

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 036

Código Nacional

Hoja 1 PR 012

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 9 46	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 9 46	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030NLFZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	950,1
Frente (ml)	24,4	Área ocupada (m2)	352,4
Fondo (ml)	39,7	Área libre (m2)	597,7

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

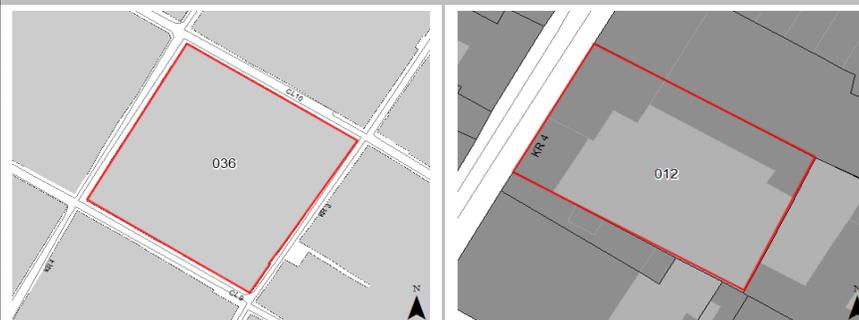
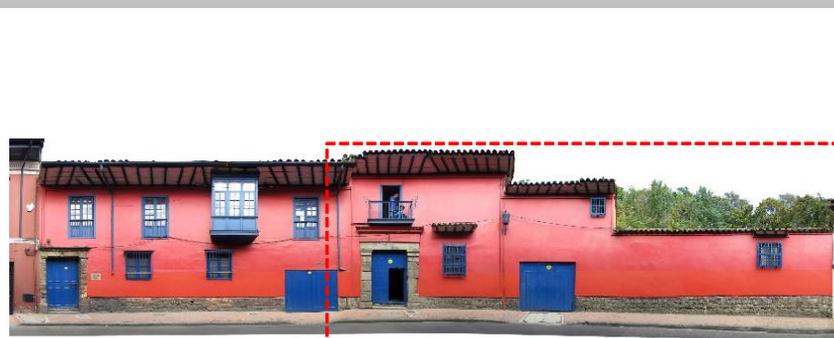
5.1. Cédula catastral	9 3 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00274612
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1586982000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

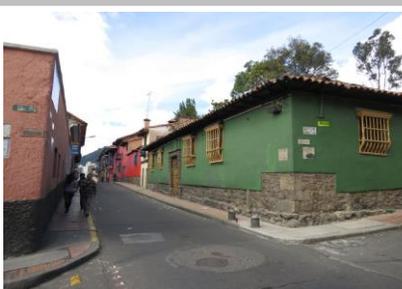
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036012	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	036
		Código Nacional				Hoja 2		PR	012	
<b>12. ORIGEN</b>										
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	Contemporáneo						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>						
13.1. Nombre/ Razón social	Our bag ltda			Pedro Andrés Zamudio						
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	8600370372			79390324						
13.4. Dirección	KR 4 9 46			KR 4 9 46						
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá						
13.7. Teléfono	(571)2823155			No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>										
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 23.38 m y fondo de 39.68 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes: uno rectangular de única crujía de mayor altura y un volumen posterior rectangular, vinculados mediante un patio lateral y un solar posterior; ambos volúmenes conforman dos crujías perpendiculares. Se ingresa a través de 2 accesos: uno vehicular que atraviesa uno de los espacios de la crujía y remata en el patio posterior; el otro acceso lateral entrega a un zaguán que lleva a una escalera de 2 tramos, lateralmente a esta se encuentra un espacio cuadrado con relación directa a la crujía posterior de espacios o al patio. El primer piso consta de una recepción, un zaguán, 4 oficinas, 2 baños, un depósito y un patio; en el nivel superior hay oficinas. La fachada consta de 2 niveles con remate de alero de caja sobre canes de madera y zócalo de piedra a la vista; el primer piso consta de un vano de acceso peatonal con una portada principal enmarcada con sobre marco en piedra con basamento, fuste, capitel y entablamiento en piedra a la vista; un acceso rectangular vehicular y 2 vanos de ventana con rejas de madera tallada (una de ellas con un tejadillo de barro). El piso superior consta de 2 ventanas de las mismas características y una puerta-ventana con balcón en voladizo y barandas de madera. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento en pañete y pintura. Carpintería en madera y cubierta en teja de barro.</p>										
<b>15. OBSERVACIONES</b>										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>										
										
										
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble										
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>										
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, presenta una filiación con el periodo Contemporáneo. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de servicios, allí funcionan unas oficinas administrativas. Es propiedad de OUR BAG LTDA. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en la fachada consistentes en la apertura de una puerta de acceso vehicular de mayor dimensión respecto a las existentes. Interiormente se identifica la construcción de una crujía posterior adosada al volumen original, conformando dos crujías perpendiculares en igual altura, con técnicas y materiales contemporáneos, además del cambio en los materiales del piso y la adecuación del sistema de iluminación. Conformar una unidad espacial con el predio colindante 003106036013, producto de una unificación posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. Según revisión de las aerofotografías históricas, en 1930 se identifica un volumen frontal de única crujía con patio central y solar; en 1970 le fue construido un volumen adicional posterior, el cual se conserva hasta la actualidad. A nivel urbano, la manzana conserva su morfología original de patios interiores y solares arborizados.</p>										
										
Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2				
Fecha:		2018		003106036012		de 5				
Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble								
Fecha:		2018								

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

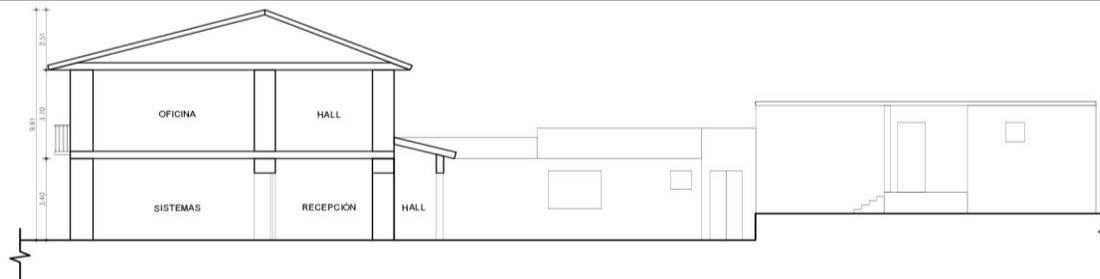
Código de identificación

003106036012

Hoja 3

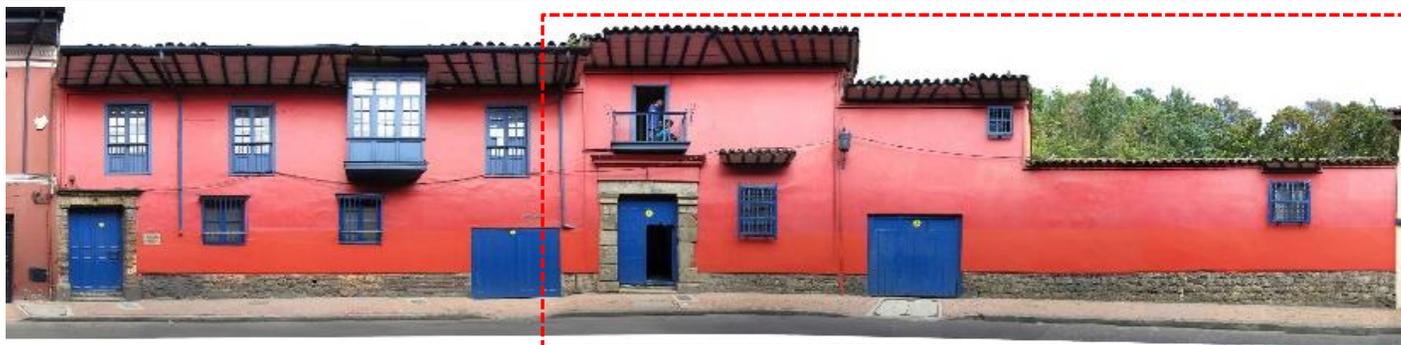
de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano, presenta una filiación con el periodo Contemporáneo, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Ha sido unificado internamente con el predio 003106036013.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como la carpintería de madera, el enrejado en madera tallada y sus elementos más sobresalientes: el balcón en voladizo con barandas en madera y la portada de acceso con marco de piedra a la vista. Mantiene su sistema constructivo tradicional de muros de carga en adobe y ladrillo en el volumen frontal; las nuevas construcciones tienen similitud a la tipología original.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036012	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



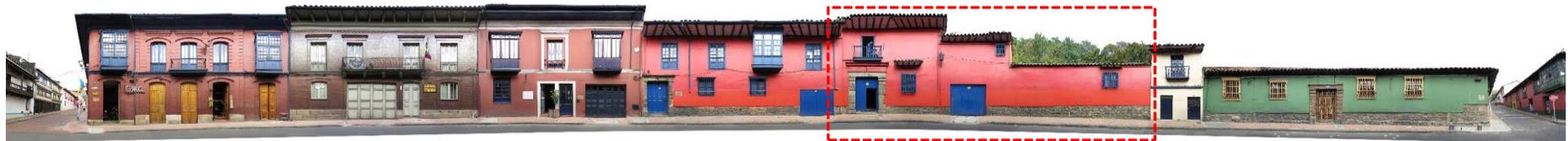
CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 <b>PEMP</b> Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036012	de 5
	Fecha:	2017		